



Bela Sintra



Imagens meramente ilustrativas

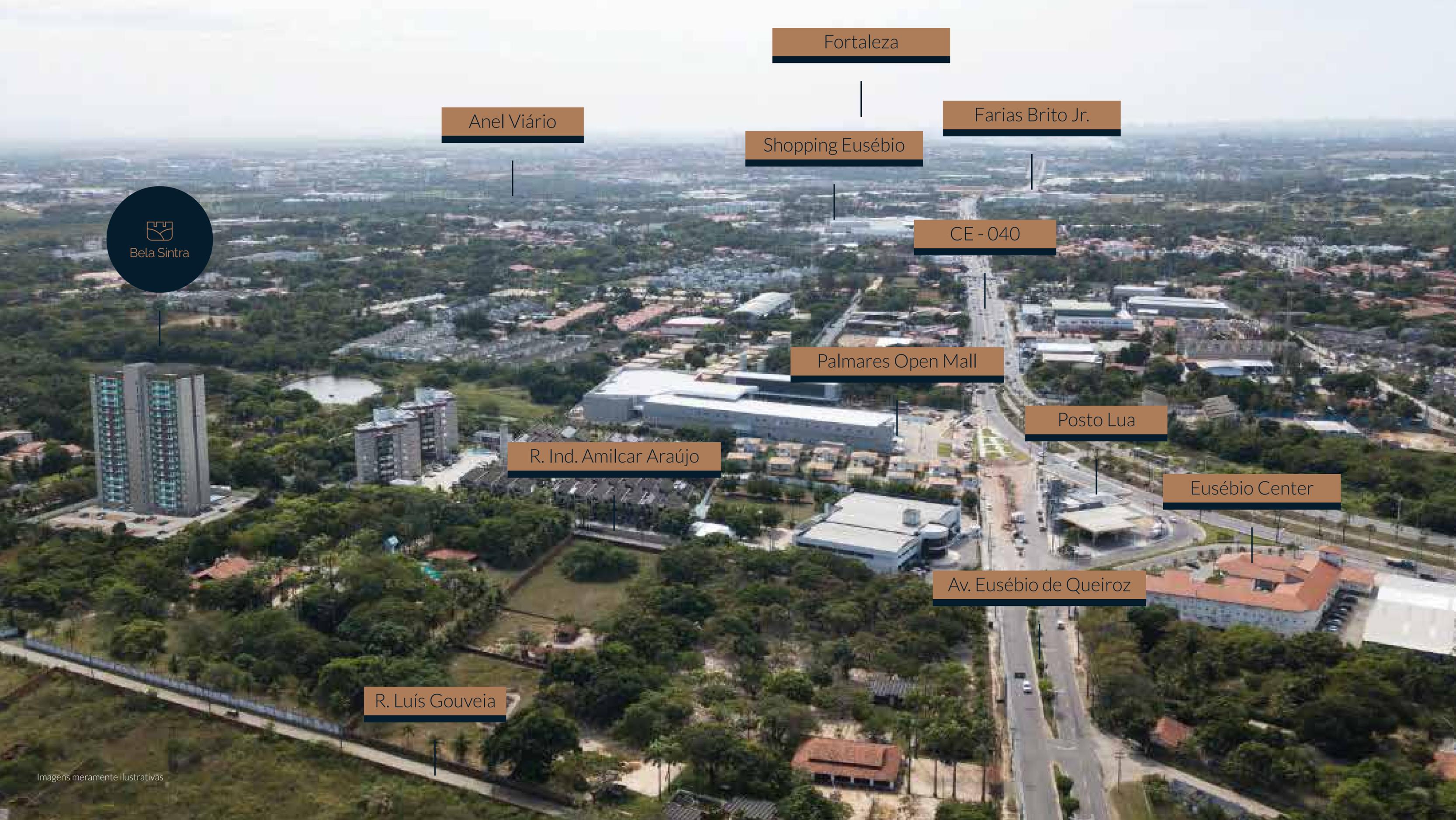
Seu novo lar no Eusébio.

O Bela Sintra foi idealizado e projetado para proporcionar a experiência e a comodidade de se morar num condomínio com segurança e estrutura de clube, numa das melhores cidades do Brasil para se viver.

A poucos minutos de Fortaleza, do distrito industrial de Maracanaú e com fácil acesso às belas praias do litoral leste cearense, o Eusébio destaca-se por seu Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), suas áreas verdes e pelas opções de escolas, universidades, shoppings, comércios, bares, restaurantes e serviços em geral.

O terreno escolhido está localizado nas proximidades dos principais corredores viários da cidade (CE 040 e Av. Eusébio de Queiroz), e a poucos metros do **Palmares Open Mall**, onde os moradores poderão encontrar supermercado, padaria, academia, farmácia, petshop, lanchonetes e uma série de outros serviços.

O Bela Sintra contará com apartamentos de 2 e 3 quartos, acabamento diferenciado, 1 ou 2 vagas de estacionamento e uma completa área de lazer.



Fortaleza

Anel Viário

Farias Brito Jr.

Shopping Eusébio

CE - 040

Palmares Open Mall

Posto Lua

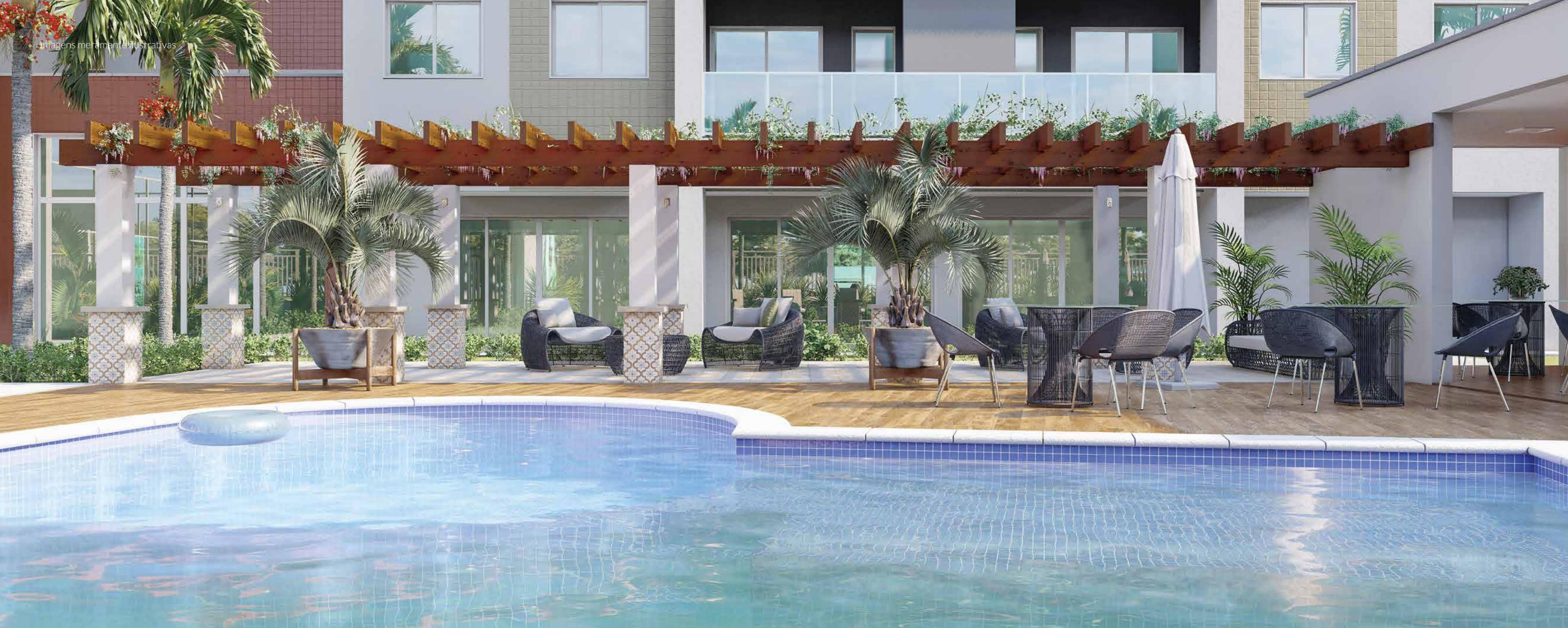
R. Ind. Amilcar Araújo

Eusébio Center

Av. Eusébio de Queiroz

R. Luís Gouveia





Imagens meramente ilustrativas

Lazer, comodidade e segurança
sem sair de casa.

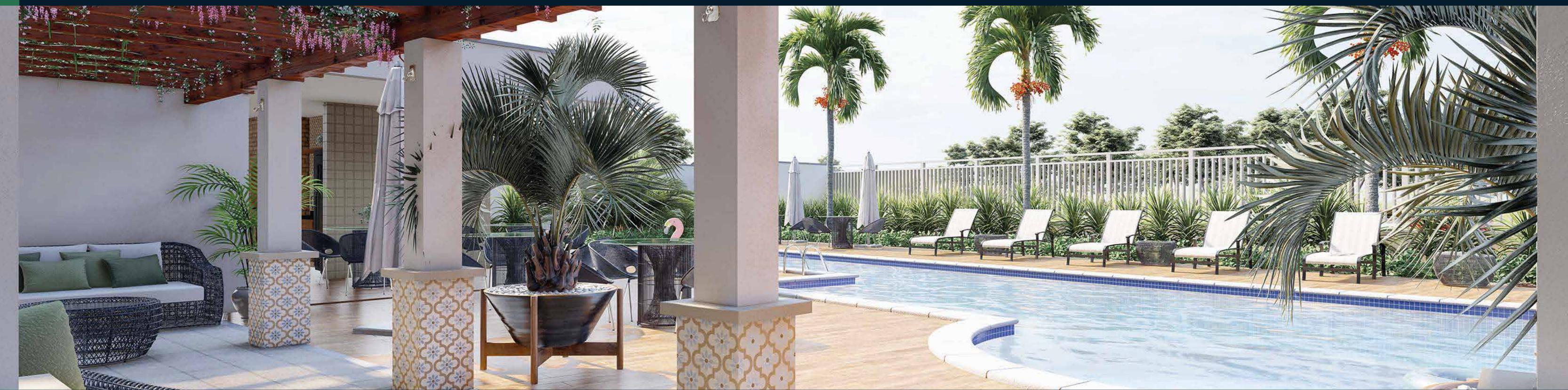
Além da sua excepcional localização, o Bela Sintra contará com uma completa infraestrutura de lazer, que atenderá crianças, adolescentes, adultos e idosos. Sua família poderá desfrutar de muitos momentos de alegria, com todo conforto, comodidade e a segurança de um condomínio fechado.



Imagens meramente ilustrativas



Deck com churrasqueira



Caramanchão

Imagens meramente ilustrativas



Academia



Brinquedoteca



Quadra poliesportiva



Playground

Imagens meramente ilustrativas



Recepção



2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço



Salão de festas



Portaria elevada com eclusa



Imagens meramente ilustrativas

Um Empreendimento antenado
com o futuro.

Seguindo a tendência do “novo normal”, o coworking foi pensado para facilitar a vida de quem trabalha e estuda de casa. Tenha a sua disposição um espaço coletivo dotado de conforto e funcionalidade, com sala exclusiva para realização de reuniões reservadas.

Imagens meramente ilustrativas

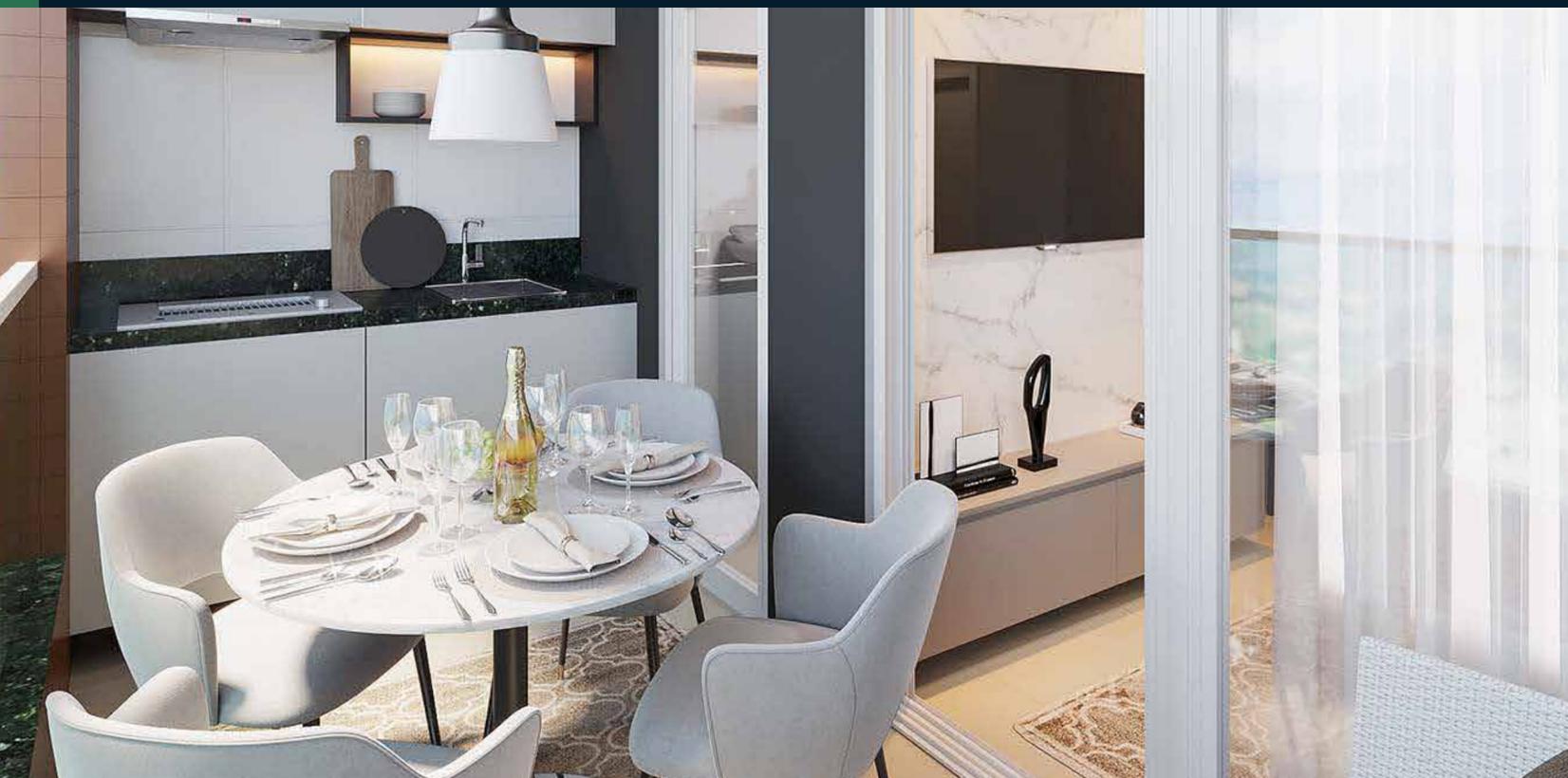
Tipo 01
02 Quartos



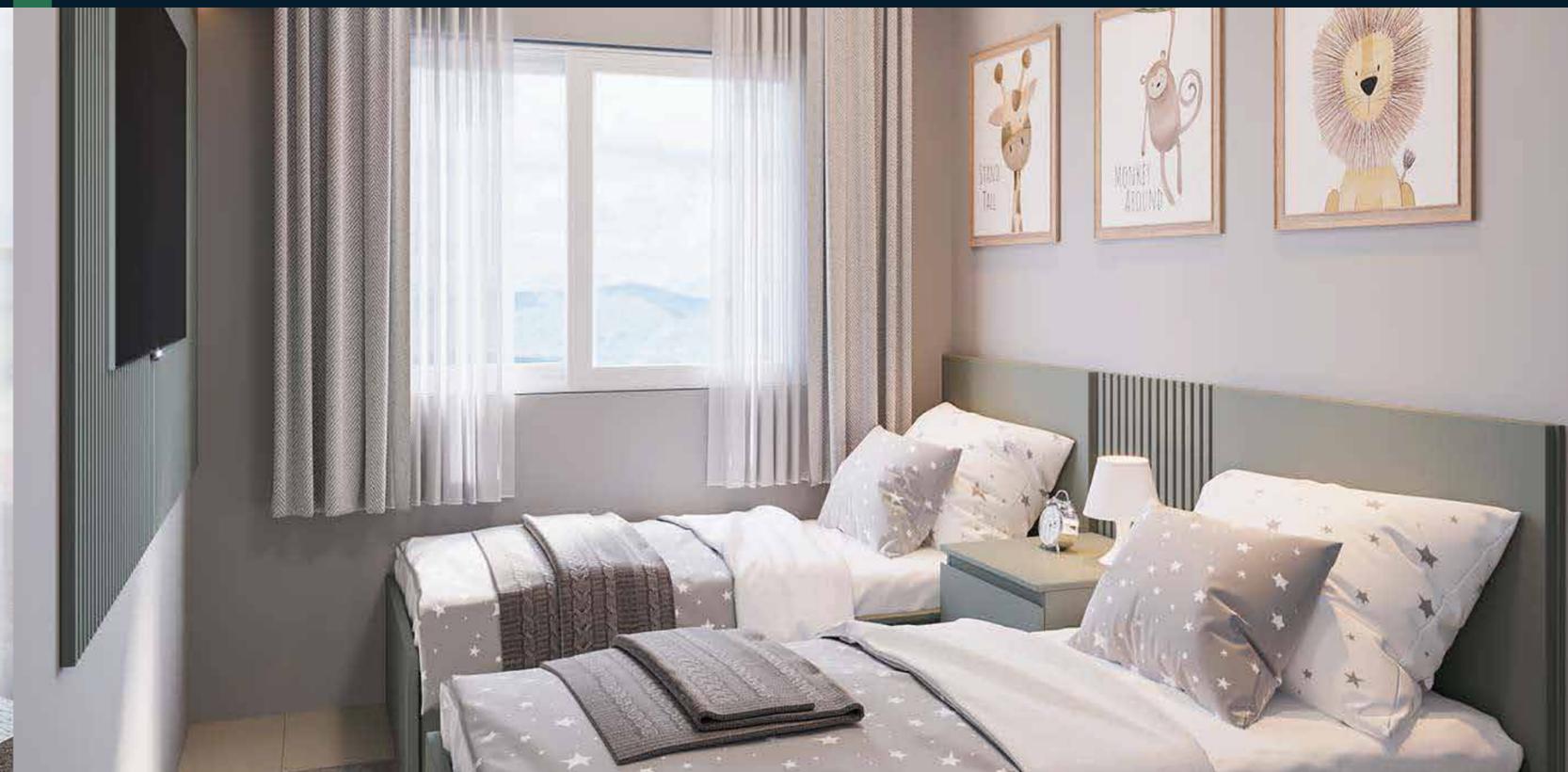
Sala de estar / jantar



Suíte (c/ closet)



Varanda gourmet



Quarto 2

Imagens meramente ilustrativas

Tipo 02
03 Quartos



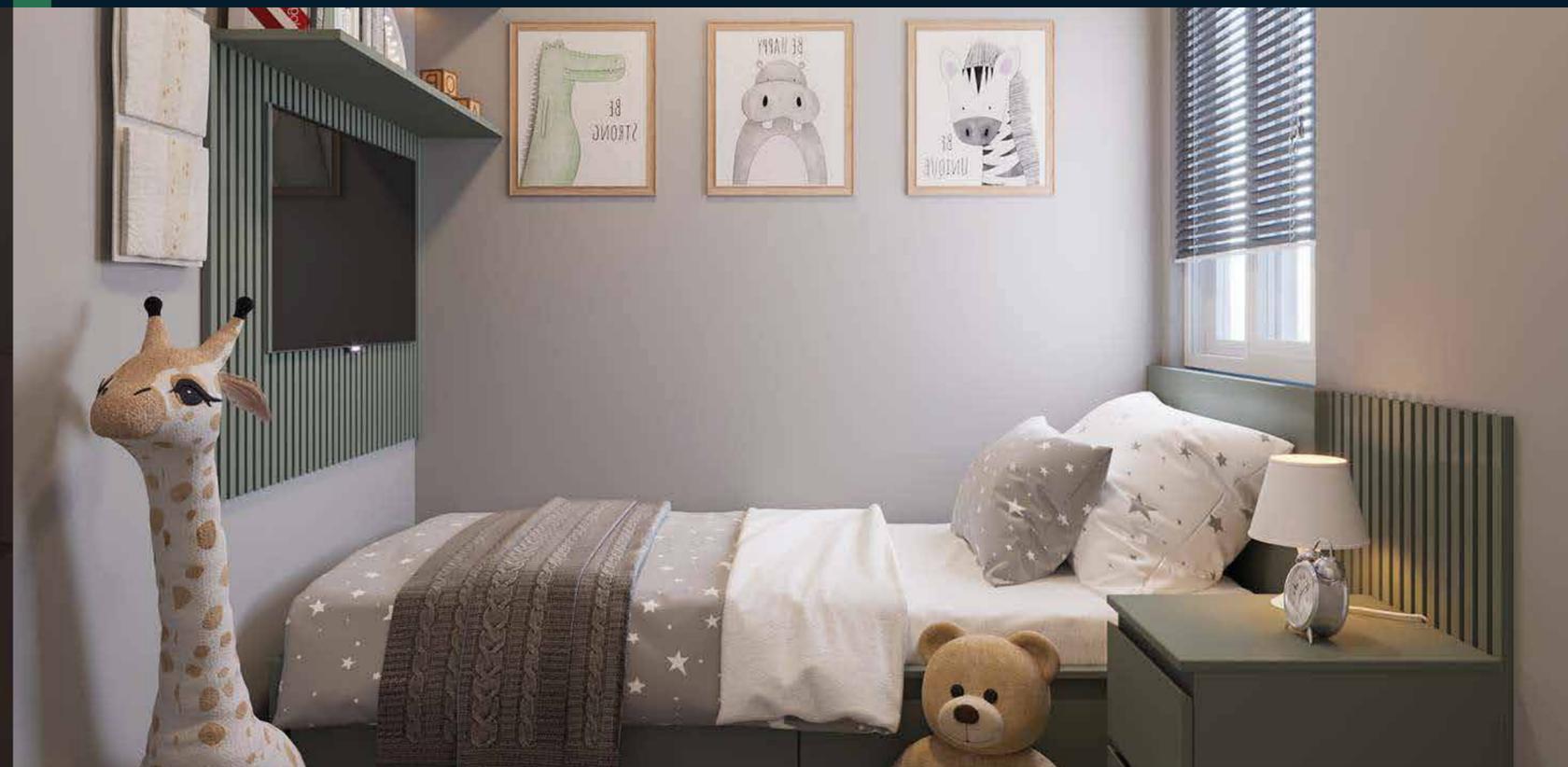
Sala de estar / jantar



Suíte



Cozinha / área de serviço



Quarto 3

Tipo 01 - 02 Quartos - 58,11 m²



- 01 Sala de estar / jantar
- 02 Suíte com closet
- 03 Quarto 02
- 04 WC suíte
- 05 WC social
- 06 Cozinha e área de serviço
- 07 Varanda
- 08 Laje técnica

Tipo 02 - 03 Quartos - 65,44 m²



- 01 Sala de estar / jantar
- 02 Suíte
- 03 Quarto 02
- 04 Quarto 03
- 05 WC Suíte
- 06 WC Social
- 07 Cozinha e área de serviço
- 08 Varanda
- 09 Laje técnica

Implantação

- 01 Portaria / eclusa
- 02 Piscina
- 03 Deck
- 04 Caramanchão
- 05 Quadra
- 06 Playground
- 07 Recepção
- 08 Salão de festas
- 09 Hall dos elevadores
- 10 Academia
- 11 Brinquedoteca
- 12 Coworking





Layout do 1º Pavto. Tipo.

- A Hall dos elevadores
- B Escadas

- C Depósito / lixeira
- D Circulação



85 3227.0879

www.koruengenharia.com.br

Escaneie o QR Code com a câmera do celular e acesse:

Tour Virtual
Apto. Tipo 01



Tour Virtual
Apto. Tipo 02



Vídeo 3D das
áreas comuns



As imagens e perspectivas deste material são prévias e meramente ilustrativas. Somente farão parte do imóvel os itens, equipamentos e materiais constantes do Projeto Aprovado e Memorial Descritivo. Os ambientes apresentados não estão em escala. Este Empreendimento só será comercializado quanto do efetivo registro da sua incorporação na matrícula imobiliária. Fevereiro/ 22.